

Grosszügige 4.5 Zimmer

W 3.4

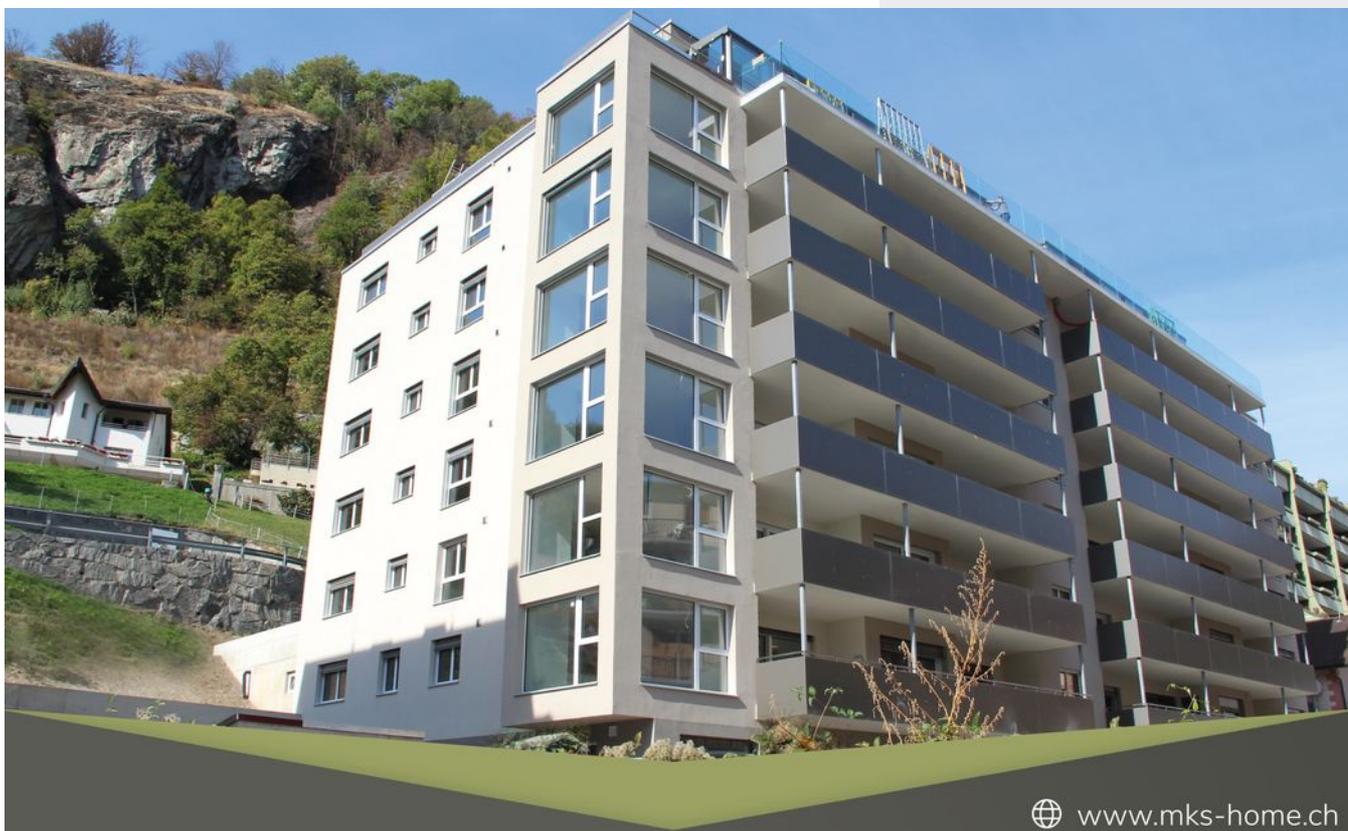
Wohnung W 3.4

Auszug per 18.11.2019

CH-3904 Naters

CHF

1'590.-


www.mks-home.ch

Objektbeschreibung

Die tolle Wohnung im Neubau "ImKehr" in Naters bietet viel Platz. Die drei Schlafzimmer, der grosszügige Wohn- und Essbereich und zwei Nasszellen verteilen sich auf 133 m² BG Fläche. Lassen Sie sich überraschen vom modernen Design der Wohnung. Die hervorragende Lage (6 Minuten zu Fuss zum Bahnhof Brig) spricht für sich. Das Haus wird umweltfreundlich mit einer Grundwasser-Wärmepumpe beheizt.

Ihre Vorteile

- Nah beim Bahnhof Brig
- Neubau (Zweitvermietung)
- Grosszügige Fläche
- Ökologische Beheizung

Lage

Das Haus ImKehr liegt an der Kehrstrasse 8 in Naters. Ab der Umfahrungsstrasse erreicht man das Haus in

Objekttyp	Wohnung
Nettomiete	CHF 1'590.- / pro Monat
Baujahr	2019
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Nasszonen	2
Nettowohnfläche	133 m ²

Ihr Ansprechpartner Roberto Imoberdorf, imoberdorf@mks-home.ch

Objektbeschreibung

rund 300 Metern. Zu Fuss liegt der Bahnhof Brig nur 6 Minuten entfernt. Ins Dorfzentrum von Naters oder zum Stadtplatz in Brig ist man auch zu Fuss oder mit dem Ortsbus sehr schnell.

Trotz der verkehrstechnisch sehr guten Lage befindet sich das Haus ruhig an einer wenig befahrenen Seitenstrasse. Die Schlafzimmer der Wohnung liegen allesamt an der sehr ruhigen Rückseite des Hauses gegen das Grüne.

Ausstattung

Übersicht

- Wohnfläche ca. 133m² BGF
- Kellerabteil
- Balkon auf der Südseite ca. 10 m²
- Auto-Einstellplatz in der Einstellhalle optional

Raumkonzept

- kurzer Flur, diagonal angeordnet
- Offener grosszügiger Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon
- Essbereich mit bodentiefen Fenstern
- Küche direkt angrenzend an Wohnbereich
- grosszügiges Schlafzimmer mit Bad/WC "en suite"
- zwei kleinere Schlafzimmer
- sehr geräumige Dusche/WC mit Anschluss für Waschmaschine/Tumbler

Mietpreis

- 4.5-Zimmerwohnung inkl. Kellerabteil
- CHF 1590.- exkl. NK / Monat

Detailangaben

Objekt-Nr.	W 3.4
Miete/Kauf	Miete
Objektkategorie	Wohnung
Objekttyp	Wohnung
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Nasszonen	2
Raumhöhe	2.36 m
Anzahl Wohnungen	33
Anzahl Etagen	7
Etage	3
Wärmeerzeugung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Baujahr	2019
Nettowohnfläche	133 m ²
Parzellen-Nr.	468
Zone	Zentrumszone: Stadtzentrum
Erneuerungsfonds	CHF 9'088.– per 31.12.2018
Nettomiete	CHF 1'590.– / pro Monat
Nebenkosten	CHF 180.– / pro Monat

Adresse

Kehrstrasse 8
3904 Naters

Ausstattung

- Ausländerkontingent
- Aussicht
- Balkon/Sitzplatz
- Eckhaus
- Haustiere erlaubt
- Kabelfernsehen
- Kinderfreundlich
- Lift
- Neubau
- Nichtraucher
- Parkplatz
- Rollstuhlgängig
- Tumbler
- Waschmaschine
- Zweitwohnung

Bildergalerie



www.mks-home.ch

Abb. 01 Balkon 10 m²



www.mks-home.ch

Abb. 04 Moderne Küche

Bildergalerie



Abb. 05 Viel Platz für Sie und Ihre Familie



Abb. 06 Bad/WC mit viel Licht

Bildergalerie



Abb. 07 133 m² BG Fläche

Naters





Standort



Wissenswertes

Naters liegt geographisch im Zentrum des Oberwallis und ist mit 101,26 km² Fläche eine der grössten Gemeinden im Wallis. 67,68 km² sind Teil des UNESCO-Weltnaturerbe-Gebietes Schweizer Alpen Jungfrau-Aletsch. Der tiefste Punkt der Gemeinde, das Rhoneufer, liegt auf 673 m ü. M., der höchste Punkt ist das Aletschhorn mit 4195 m ü. M., damit besitzt die Gemeinde Naters einen der grössten Höhenunterschiede der Schweiz (Bagnes (VS) erstreckt sich zwischen 778 m ü. M. und 4314 m ü. M., Anniviers (VS) sogar zwischen 580 m ü. M. und 4505 m ü. M.).

Zu Naters gehören auch die Orte Blatten bei Naters, Belalp, Birgisch und Mund.

Distanzen

Autobahnanschluss	35 km
Einkauf	200 m
Oberstufe	200 m
Öffentlicher Verkehr	400 m
Primarschule	200 m

Online

www.naters.ch